

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 2 корпус 1

с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования
831,60
108,60

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм.	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,259	175	6221,06	0,623
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,014	175	14611,20	1,464
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	13,93	4	11780,01	1,180
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,393
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,026	60	3802,49	0,381
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,026	25	7143,33	0,716
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,026	5	9173,25	0,919
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,594	10	9398,87	0,942
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,768	85	9072,96	0,909
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,768	175	3474,81	0,348
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	1,086	247	36341,83	3,642
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	1,086	52	23735,96	2,379
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,34	2	86,39	0,009
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полозковников в помещениях общего пользования	100 м2 полозковников	356,78	0,031	52	575,12	0,058
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,35	12	1439,83	0,144
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,114	2	75,03	0,008
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,1	2	422,93	0,042
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,012	52	146,80	0,015
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков стандартных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,256	12	840,63	0,084
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	338,08	0,236	12	957,43	0,096
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,019	12	109,28	0,011
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	0,744	2	221,59	0,022
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							143 551,86	14,385
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,288	1	601,26	0,060

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	12	1	2075,71	0,208
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,074
26	2.5.9	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,022
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,06	1	565,26	0,057
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт	5752,81	0,04	2	460,22	0,046
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	4	1	8707,99	0,873
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,12	1	1131,69	0,113
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	49,2	1	6727,92	0,674
33	2.6.11.3	Прописка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6684,47	0,252	1	1684,49	0,169
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2542,83	0,945	1	2402,98	0,241
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	1,729	2	1491,84	0,149
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	0,74	2	5091,62	0,510
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	2048,39	0,504	2	2064,78	0,207
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,212	2	108,19	0,011
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	5,04	1	3086,40	0,309
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лючек	1 уват	485,36	15	1	7280,37	0,730
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих потопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	3,42	1	7311,48	0,733
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	12	2	20799,36	2,084
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	14329,00	1	1	14329,00	1,436
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	158,90	108,60	1	17256,46	1,729
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	831,60	12	36700,52	3,678
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по наценению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по выписанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	831,60	12	48176,53	4,828

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,09	12	475,67	0,048	
50	2,5,3,4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,667	
51	2,6,13,1,2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	12	2	374,87	0,038	
52	3,5,1,3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,684	2	1 728,92	0,173	
53	3,5,2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,342	2	1 750,37	0,175	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							10 984,78	1,101	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							336 263,28	34,43	
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ ТАРИФАМ	ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ ТАРИФАМ	ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



